

PANORAMA KOCIÁNKA II

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY



POPIS STANDARDŮ

Platné k 24.4.2014

PANORAMA KOCIÁNKA II

POPIS STANDARDŮ ŘADOVÝCH DOMŮ

Základové konstrukce

- Nosné stěny budou založeny na základových pasech z prostého betonu v šířce dle statického výpočtu, do nezámrazné hloubky. Alternativně mohou být použité tvárnice ztraceného bednění vyplněné betonem
- Podkladní beton tl. 150mm bude vyztužen kari sítí a v celé ploše podsypán hutněným štěrkopískovým ložem

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem z keramických bloků zděných na maltu 24 P+D, mezibytové zdivo je z tvarovek 25 AKU P+D, doplněných o akustickou izolaci.
- Příčky jsou zděné z keramických tvarovek P+D tl. 140mm, resp. 80mm.
- Alternativně mohou být použité i broušené keramické tvarovky spojované na lepidlo, resp. pěnu.

Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce je tvořena monolitickou železobetonovou deskou, resp. skládaným stropem z keramických tvarovek.
- Šikmá střecha nad centrální částí dispozice je lehká, s ocelovou nosnou konstrukcí a záklopem z OSB desek.

Úpravy povrchů

- Vnější povrchy – kontaktní zateplovací systém s EPS tl. 200mm, v případě garáže EPS tl. 50mm se šlechtěnou tenkovrstvou omítkou.
- Dilatační mezera mezi domy bude vyplněna příslušnou izolací – bez povrchové úpravy.
- Vnitřní povrchy – štuková omítka s jemným zrnem, stěny opatřené obkladem budou bez horní štukové vrstvy.
- Na stropěch kromě garáže je použit SDK podhled, resp. omítka + malba.

Vnitřní podlahy

- Garáž, technická místnost – keramická dlažba Taurus Granit 76S Nordic 30x30cm v ceně 132Kč bez DPH/m², spárovačka tm. šedé barvy, včetně soklu výšky 80mm.
- Ložnice – plovoucí laminátová podlaha pro podlahové topení tl. 10mm – EGGER Floorline H2736 Dub Shannon v ceně 599Kč bez DPH/m² včetně olištování
- Ostatní místnosti – keramická dlažba Rako Rock DAK63632 60x60cm v ceně 387Kč bez DPH/m², spárovačka sv. šedé barvy.

Hydroizolace

- Izolace proti zemi vlhkosti je navržena z asfaltových pásů. Vzhledem k nízkému radonovému indexu nejsou navrženy speciální opatření proti pronikání radonu z podloží

Střešní krytina

- Plochá i šikmá část střechy – PVC fólie tl. 1.5mm
- Stříška nad vstupem bude z bezpečnostního skla na nerezových táhlech

PANORAMA KOCIÁNKA II

POPIS STANDARDŮ ŘADOVÝCH DOMŮ

Tepelné izolace

- Zateplení základů je navrženo z XPS, fasáda z EPS tl. 200mm, ve skladbě ploché střechy je mocnost tepelné izolace min. 200mm (+ spádové klíny).
- Stěny garáže jsou zatepleny EPS tl. 50mm

Klempířské konstrukce

- Většina oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky příslušné PVC folie z poplastovaného plechu. Klasické oplechování je pouze vnějších parapetů oken a podokapní žlab pro odvodnění části šikmé střechy – z titanzinku.

Vnější výplně otvorů

- Garážová vrata – sekční, izolovaná, s motorovým pohonem, dálkově ovládaná. Horizontální lamely, povrch hladký, barva antracitová
- Okna a balkonové dveře – z plastových profilů barvy antracitové, zaskleno izolačním trojsklem ($U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$). Prosklená stěna z obývacího pokoje má jednu část fixní, druhou otvíravou, ostatní okna jsou otvíravá resp. fixní. U oken bude provedena příprava pro exteriérové žaluzie (kromě okna z garáže) s motorovým pohonem, ovládaný tlačítkem.
- Světlík – prosklení dvou polí v obývacím pokoji (v RD 1 je proskleno 1 pole) z AL profilů antracitové barvy, zasklené izolačním trojsklem ($U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$), s přípravou pro exteriérové stínění – „markýzu“ s motorovým pohonem.
- Vstupní dveře do objektu jsou prosklené.

Vnitřní výplně otvorů

- Vnitřní dveře budou plné, hladké, s folií, výšky 197cm, osazeny do obložkových zárubní, případně zasouvací do stavebního pouzdra, standard sapeli, vzor „buk natur“.
- Kování rozetové, případně zadlabané v případě posuvných dveří. Zámek dozický vyjma koupelen – zde bude WC kombinace

Vnitřní obklady

- Obklady v koupelnách budou realizovány do výšky podhledu z keramických dlaždic formátu 30x60cm, Rako Rock DAKSE634 v ceně 289Kč bez DPH, spárovačka barvy tm. šedé.
- V technické místnosti a garáži bude část stěny opatřena keramickým obkladem Rako ColorOne WAA19104 rozměru 15*15cm v ceně 161Kč bez DPH, spárovačka bílé barvy.

Malby a nátěry

- Vnitřní malby budou barvy bílé

Zdravotechnika

- Umyvadlo klasické 70*49,5 Verity, barva bílá v ceně 3648Kč bez DPH, sifon plastový bílý + baterie umyvadlová stojánková, páková Futurist v ceně 1308Kč bez DPH – větší koupelna
- Umyvadlo klasické 60*45 Verity, barva bílá v ceně 2011Kč bez DPH, sifon plastový bílý + baterie umyvadlové stojánkové, pákové Futurist v ceně 1308Kč bez DPH – menší koupelna a garáž

PANORAMA KOCIÁNKA II POPIS STANDARDŮ ŘADOVÝCH DOMŮ

- Vana Concept new 180*80, bílá v ceně 3994Kč bez DPH, obezděná, včetně sifonu + baterie vanová nástěnná páková Concept 100 v ceně 1383Kč bez DPH + sprchový set Concept 100 v ceně 541Kč bez DPH.
- Sprchový kout – vanička + zástěna v ceně 7000Kč bez DPH, baterie sprchová nástěnná páková Concept 100 v ceně 1383Kč bez DPH + sprchový set Concept 100 v ceně 706Kč bez DPH
- Závěsný klozet Vitra S50, celokapotovaný se sedátkem Vitra z duraplastu v ceně 2245Kč bez DPH
- Předstěnový systém Concept s tlumící vložkou a tlačítkem v bílé barvě v ceně 3578Kč bez DPH

Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdroj vytápění – závěsný plynový kondenzační kotel (např. WOLF CGB-11) s nepřímotopným stacionárním zásobníkem pro ohřev TUV (např. WOLF CSW-120)
- Otopný systém je tvořen podlahovým topením, doplněným o topné žebříky (CONCEPT 100KTK 600/1700 v ceně 1295Kč bez DPH s elektrickou topnou tyčí Concept TT-600 v ceně 810Kč bez DPH ve velké koupelně a CONCEPT 100 KTK 450/1340 v ceně 967Kč bez DPH s elektrickou topnou tyčí CONCEPT TT-400 v ceně 751Kč bez DPH v menší koupelně) a o deskový radiátor v garáži
- Rozvodné potrubí je z měděných trubek, potrubí podlahového vytápění pak plastové.

Elektroinstalace - silnoproud

- Elektroinstalace bude standardní, koncové prvky (zásuvky, vypínače) ABB Tango bílé barvy, hlavní jistič domu 3x25A
- Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou ukončeny jako zaizolované vývody – pro připojení varné desky a digestoře, resp. v zavíčkovaných krabičkách pro zásuvky
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy

POZN.: Montáž elektroměru si zajišťuje každý klient samostatně při uzavření smlouvy s dodavatelem elektřiny, pro tento účel obdrží formulář přihlášky potvrzený revizním technikem a platnou revizní zprávou.

Elektroinstalace - slaboproud

- V obytných místnostech bude připraveno trubkování pro slaboproudé rozvody
- U vstupní branky bude osazen zvonek.
- Do domu bude přivedena chránička pro přívod poskytovatele služeb.

Vzduchotechnika

- Odvod vzduchu z koupelen bude zajištěn samostatnými ventilátory s vyústěním nad střechu.
- Pro digestoř bude nachystána příprava s vyústěním nad střechu, digestoř však není součástí dodávky (bude řešena budoucím majitelem v rámci kuchyňské linky)

Terénní úpravy

- V zahradní části pozemku (mimo zpevněné plochy) bude rozhrnuta ornice
- Okapové chodníčky jsou tvořeny betonovou dlažbou ohraničenou zahradními obrubníky

PANORAMA KOCIÁNKA II POPIS STANDARDŮ ŘADOVÝCH DOMŮ

- Zpevněné plochy teras jsou navrženy betonovou dlažbou ohraničenou zahradními obrubníky, vjezd je pak z betonové zámkové dlažby

Oplocení

- Zahradní část pozemku bude oplocena plotem z poplastovaného pletiva mezi poplastované sloupky výšky 1,8m
- Oplocení přední zahrady bude v kombinaci plné stěny / podezdívky (železobeton, alt. betonové tvárnice) a lehkých výplní z tahokovu, v rámci oplocení jsou integrovány rozvaděče elektro, HUP a přístřešek pro popelnici. Součástí oplocení je vstupní branka a vjezdová brána z tahokovu a schránka zabudovaná do sloupku u branky.

Zvláštní upozornění

Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové.

Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.